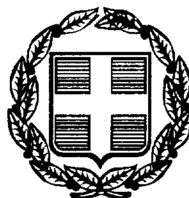




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 212**

1 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9539 (1)

Καθορισμός χρήσης γης για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Ανθοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του Ν. 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β΄)».

5. Την υπ΄ αριθ. 508/29.10.1998 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Το υπ' αριθ. 2200/15.10.1998 έγγραφο του Δασαρχείου Μετσόβου και την υπ' αριθ. 2810/12.11.1998 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης.

7. Τις υπ' αριθ. 53/1998 και 39/1997 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανθοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

8. Το υπ' αριθ. 4260/12.10.1998 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζ/νών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθ. 2664/8.10.1998 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθ. 1270/2.10.1998 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 30/2/15.12.98 πράξη του.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

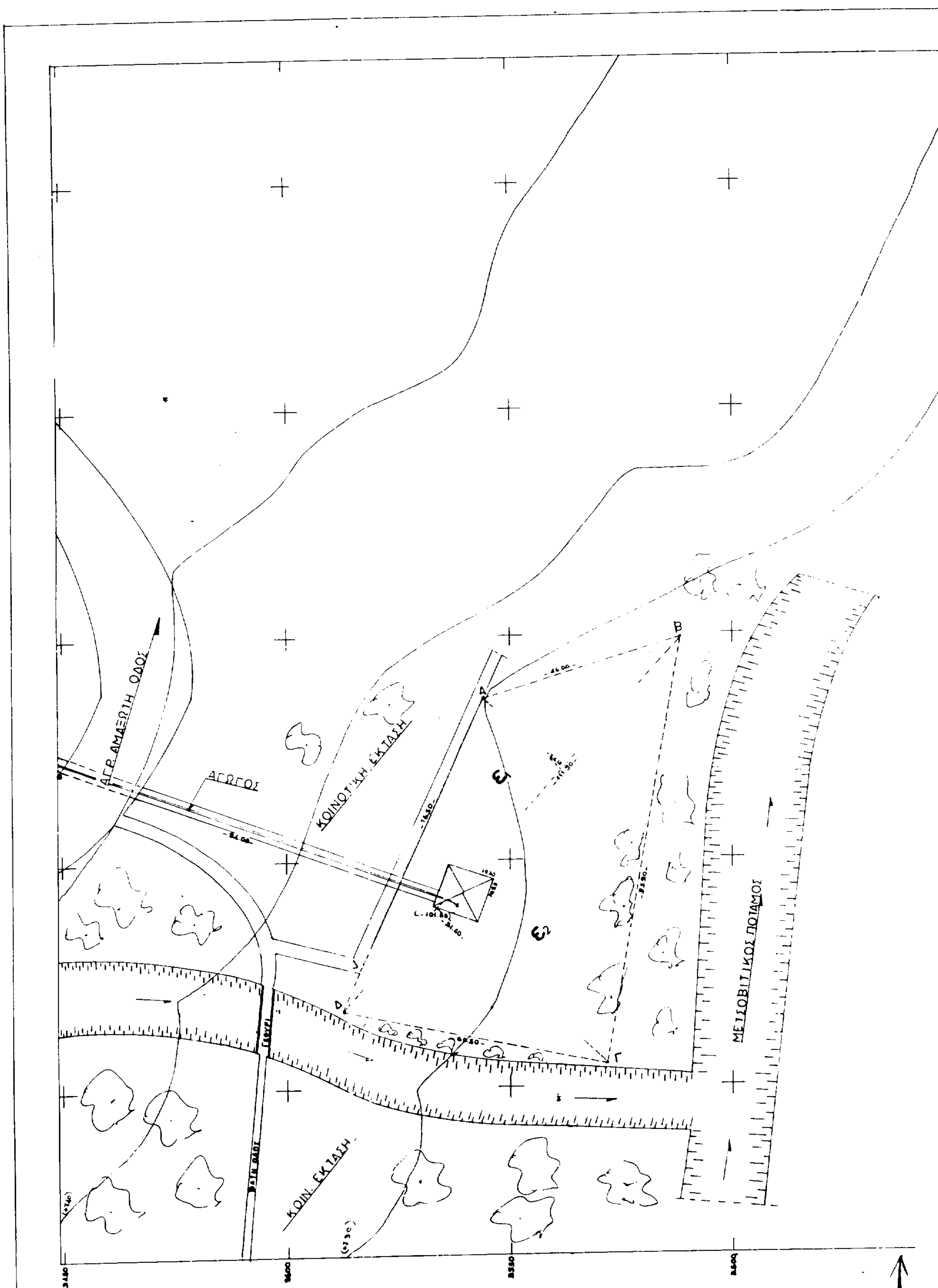
Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, 4224,22 $μ^2$ στη θέση «Μπαμπά» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Ανθοχωρίου Ν. Ιωαννίνων, ως χώρος υδροηλεκτρικού σταθμού και ο χώρος με στοιχεία 1-2-3-4-5-6 ως χώρος υδρομάστευσης και αγωγού προσαγωγής του υδροηλεκτρικού σταθμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΑΓΡ. ΑΜΑΞΩΤΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΩΓΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΜΕΤΣΟΒΙΤΙΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΚΟΙΝ. ΕΚΤΑΣΗ
Α
Β
Γ
Δ
Ε1
Ε2

πιν. 2

1550

1600

1650

1700

1750

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = \varepsilon_1 + \varepsilon_2$ = (11.90 x 24.10) : 2 + (11.90 x 51.40) : 2 =

= 1.348.39 + 2.875.83 = 4.224.22 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΩΓΟΥ

Ε = 402.60 x 2.50 = 1.006.50 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

οικοπέδου εκτός σχεδίου Π.Δ. 24)31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ')

ΕΜΒΑΔΟΝ ελ. 4.000 μ²

ΚΑΛΥΨΗ: 10% MAX = 200.00 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ: 200.00 Τ.Μ.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Σ.Δ Χ 40%

ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΥΨΟΣ: 7.50 Μ. + ΣΤΕΓΗ Η = 1.20 Μ

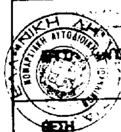
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15.00 Μ. & ΑΠΟ ΟΔΟ 30.00 Μ.

ΟΓΚΟΣ $(4 + \frac{2}{\text{ΑΡ. ΟΡΟΦ.}}) \times \frac{\text{Σ.Δ}}{\text{Ε.Ο.}}$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΡΙΚΩΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΚΟΥΓΚΙΟΥ 20 τηλ. 39223 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΔΡΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.



ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
Κοιν. Ανθοχωρι - Ιωαννινων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

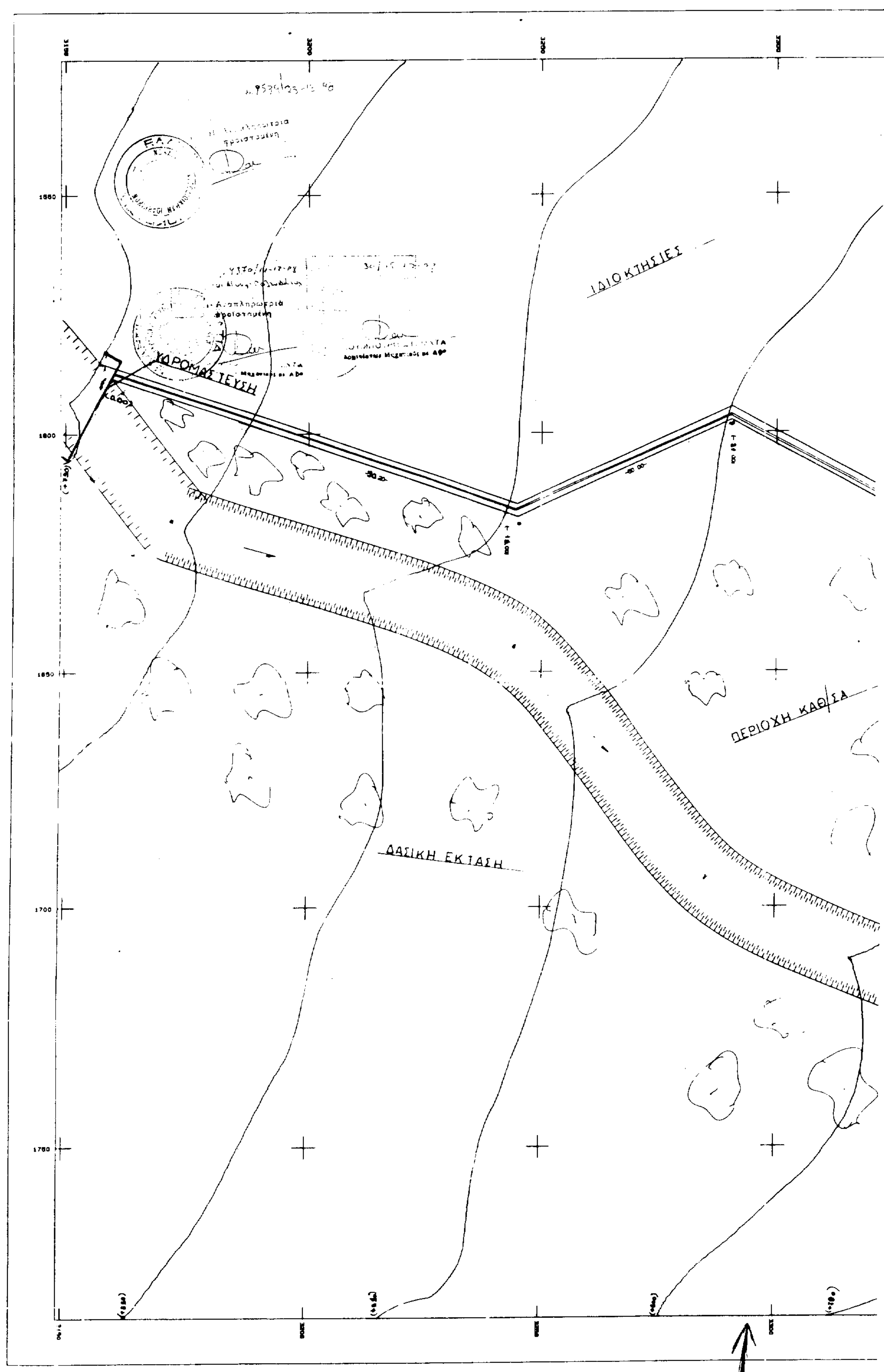
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998

0 ΣΥΝΤΑΞΑΣ

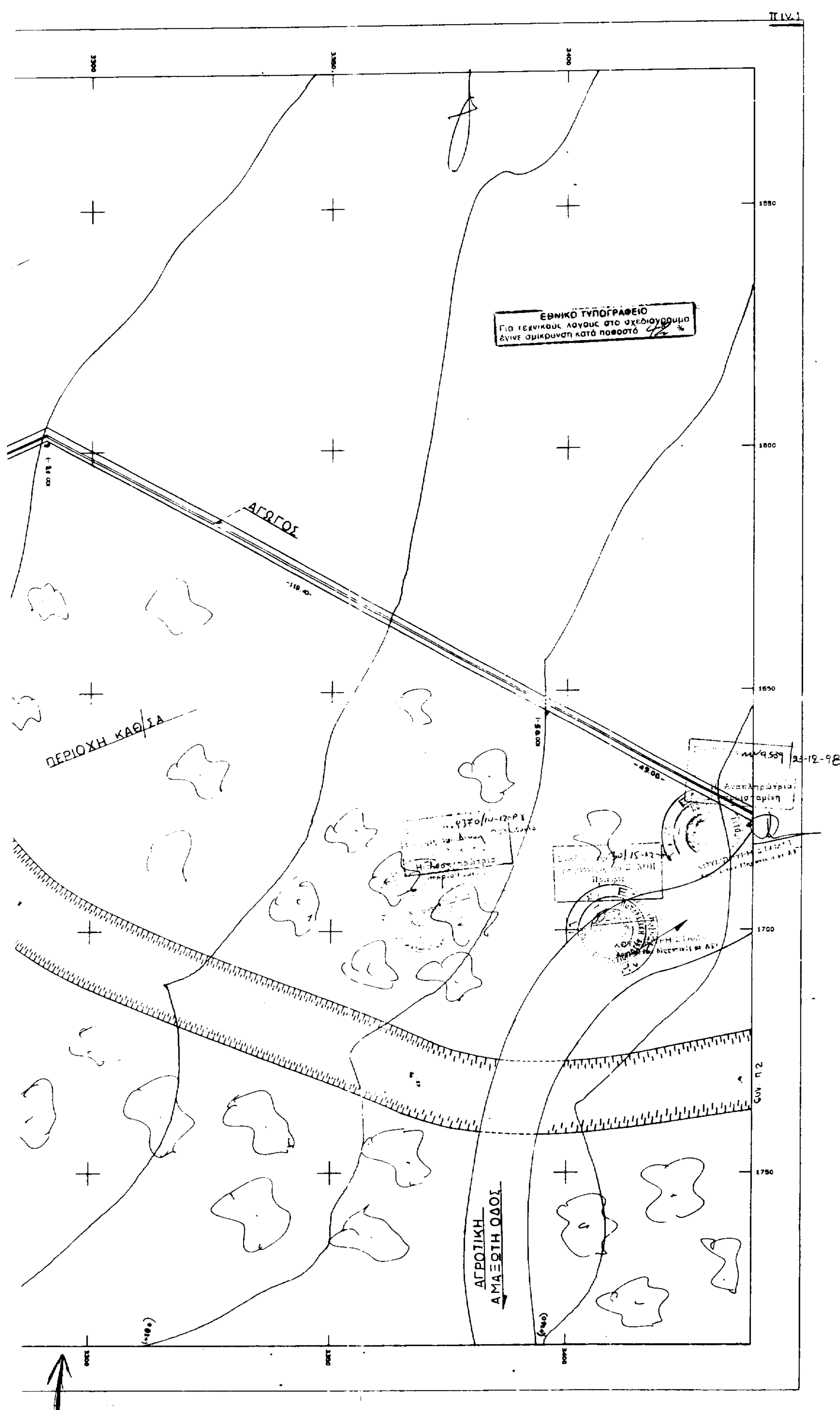
ΚΩΣΤΑΣ Ν. ΚΡΙΚΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κουγκίου 20 - Τηλ. 39223



ΦΑΒΑΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΥΔΡΟΜΑΣ ΤΕΥΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘ/ΣΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΑΓΩΓΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘ/ΣΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΑΜΑΞΙΤΗ ΟΔΟΣ
23-12-98
1650
1700
1750

Αριθ. 1970 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίου πόλεων και κωμών, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) περί ΓΟΚ.

4. Του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄).

5. Του Ν. 1023/1980 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ

6. Του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

7. Του Β.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν.Δ/τος 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

8. Του από 30.4.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 391/Δ΄) περί έγκρισης τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας.

9. Του από 30.3.1989 (ΦΕΚ 183/Δ') αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λάρισας και με αριθμό 811/17.2.1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

10. Την απόφαση 246/1998 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, με την οποία προτείνεται τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

11. Την από 26.11.98 και 15.12.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθ. γνωμοδότησης 115, αριθ. πρακτικού 11).

12 Την οριστική απόφαση 1093/21.12.1998 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Το γεγονός ότι η πολεοδομική ρύθμιση δεν έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια, την κυκλοφορία, υγιεινή και ασφάλεια της πόλης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με θέμα: «Μετατόπιση πεζόδρομου καθέτου της οδού Λειβανάτων στο Ο.Τ. 852Α, με ισομερή ρυμοτόμηση εκατέρωθεν των ιδιοκτησιών», όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

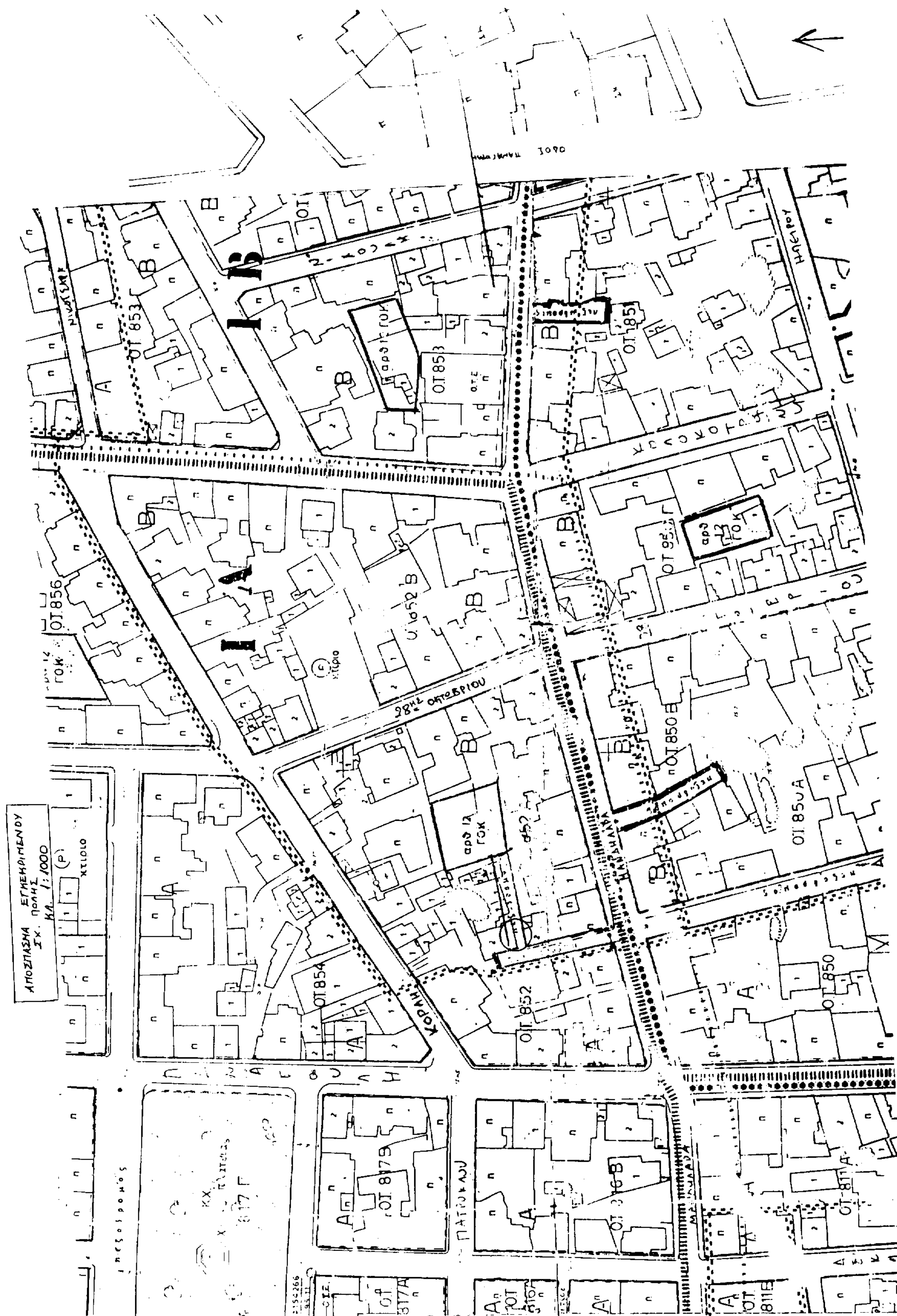
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ημερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Μαρτίου 1999

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 852Α ΠΙΝΑΚΙΔΑ 12.03
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΘΕΜΑ : ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΘΕΤΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΙΒΑΝΑΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 852Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Το παρόν συνοδεύει την υπ. αριθμ. 246/98 απόφαση Δημ. Συμβ. Λάρισας
Λάρισα 22.5.98

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 με Β' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 22.5.1998
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

